

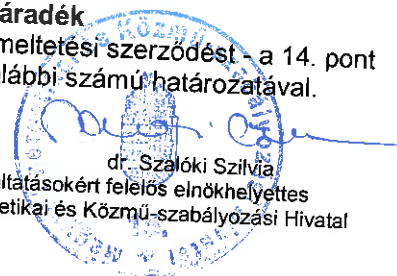
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést - a 14. pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 1918/2014.

Budapest, 2014. május 26.

dr. Szalóki Szilvia
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



**Patalom települési ivóvíz
közműrendszer üzemeltetésére**

**1. számú módosítás
és egységes keretbe foglalás**

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Patalom Községi Önkormányzat** (7463 Patalom, Kossuth L. u. 58., képviseli: Keszler Ferenc polgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli Ift Miklós ügyvezető), mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Üzemeltető” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft., mint a koncessziós pályázat nyertese, 2010. január 1-től üzemelteti a Mernye-Magyaratád-Orci-Zimány-Patalom-Antalmajor regionális szennyvíz közműrendszert.

Patalom Községi Önkormányzat és az Aquazala Kft. között létrejött, a települési ivóvíz közműrendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződés 2013. december 31-én lejár. Az Önkormányzat megkereste a KAVÍZ Kft-t, mert a tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvíz közművek üzemeltetését ugyanazon szolgáltatóval képzeli el.

Az Önkormányzat a 3. számú melléklet szerinti képviselő-testületi döntés alapján, a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását követően, a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-vel kívánja üzemeltetni a tulajdonában lévő víziközműveket.

Az Önkormányzat a 2013. augusztus 1-jén tulajdonrészt szerzett a KAVÍZ Kft-ben. A 2011. évi CCIX. törvény 29. §-a alapján, amennyiben az ellátásért felelős a szolgáltató szervezet tulajdonosa, abban az esetben pályáztatás nélkül kijelölheti a víziközműveinek működtető szervezetét.

2. A szerződés célja

2.1. Az ivóvíz közmű tulajdonnal rendelkező Önkormányzat az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- egészséges ivóvízellátás,
- a meglévő és megvalósuló ivóvíz közmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

2.2. A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

2.2.1. Önkormányzat:

- A vízjogi engedélyes terv szerint kiépített víz-elosztóvezetékekkel ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- Az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- A hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- A vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező vízigények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- Vízellátási ellátási felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül.

2.2.2. Üzemeltető:

- Üzemeltető köteles az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek,
- Jelen szerződés 6-9 pontja szerint.

3. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Patalom Község közigazgatási területén létesített ivóvíz közmű vagyont üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A szerződés időbeli hatálya

2014. január 1. után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően számított 15 év.

5. A közművek használatba adása

5.1. Az Önkormányzat a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő ivóvíz közmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető az ivóvíz közmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő ivóvíz közmű vagyont tételtes leltárát a szerződő felek felveszik.

5.2. Üzemeltető a működtetéshez szükséges jogszabályban rögzített személyi és tárgyi szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Az üzemeltetésre átvett ivóvíz közművek adatait műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbi részletezéssel:

- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
- átadáskori vagyonnyilvántartás eszközcsoportonként,
- alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
- átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre hivatkozás.

5.3. Az Üzemeltető jogosult az ivóvíz közmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

6. Az Üzemeltető feladatai

- 6.1. Az Önkormányzat ivóvíz közmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélykésztésének beszerzése.
- 6.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 6.3. Az üzemelő ivóvíz közmű hálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 6.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
- 6.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 6.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.

- 6.7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 6.8. Az ivóvíz közmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 6.9. Az ivóvíz közmű vagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 6.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 6.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 6.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 6.13. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 6.14. Számlák kibocsátása – lakossági leolvasás kéthavonta, közületi havonta – az Önkormányzat rendeletével elfogadott, illetve 2015. január 1-jét követően az illetékes miniszter által megállapított vízdíj alkalmazásával (lásd 14. pont).
- 6.15. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül ivóvíz közmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a 2011. évi CCIX. tv-ben előírt számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 6.16. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani. 2014. évtől a társaság elkészíti a 2011. évi CCIX. tv. szerinti gördülő fejlesztési tervet.
- 6.17. Egyéb feladatok és kötelezettségek:
- 6.17.1. Az Üzemeltető vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:
- Ellenőrzött mértékű vízkivétel a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, vízáadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele.
 - A kutak üzemállapotának folyamatos ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet folyamatos ellenőrzése.
 - A fentiek érdekében végzett vizsgálatok (gázvizsgálatok, kutak műszeres vizsgálata, vízhozam mérések, feltöltés vizsgálat).

- A víztermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése.
- Vízkészlet-járadék-fizetés.
- A kutak időszakos felújítása, tisztító kompresszorozása.

6.17.2. Az Üzemeltető tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban:

- Az ivóvízhálózat rendszeres öblítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvíz hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) OTSZ szerinti rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább félévente), működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról, nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- Fogyasztóknál bekötési vízmérőcsere, a hiteles mérés mindenkori biztosítása.
- Vízmérő leolvasás
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyú karbantartás, csőcsere, szerelvények javítása, stb.)
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

6.17.3. A vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok:

- Helyi vízbázisok üzemeltetése, a vízbázis-védelmi terv előírásai alapján
- A kutak védőövezetének karbantartása a kútszennyezések csökkentése érdekében.
- A vízellátó hálózat javítása, hibaelhárítás a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányozás javítása.
- Vízkezelők karbantartása.

- Az irányítástechnika üzemeltetése az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálása (az üzemeltetési költségek csökkentése és a lakosság színvonalasabb ellátása céljából)
- 6.18. Üzemeltető köteles betartani a munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- 6.19. Üzemeltető szolgáltatási tevékenysége során csak a 2011. évi CCIX. törvényben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott mértékben, és az azokban részletezett módon végezhet kiszervezett tevékenységet.

7. Az Üzemeltető jogai

- 7.1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- 7.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a felelős miniszter által megállapított vízdíj beszedése.
- 7.3. Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.
- 7.4. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 7.5. Üzemeltetőként közreműködik az ivóvíz közműfejlesztési beruházásokban.

8. Az Üzemeltető felelőssége

- 8.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 8.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal az 1. számú mellékletben felsorolt ivóvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 8.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

- 8.5. Az Üzemeltető az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyoni védelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

9. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős feladatai

- 9.1. Az Önkormányzat köteles az Üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 9.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 9.3. Az ivóvíz közmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az Üzemeltető által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 9.4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
- 9.5. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.
- 9.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

10. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős jogai

- 10.1. Az Önkormányzat területén lévő vízi közművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 10.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

11. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős felelőssége

- 11.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ivóvíz közmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott ivóvíz közmű vagyontárgyra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 11.2. A szerződés megkötésének időpontjában az ivóvíz közmű vagyontárgy műszaki paramétereinek megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 11.3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.

11.4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

12.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

12.2. A felhasználó az Önkormányzat részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

12.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2014. december 31-ig az Önkormányzat, 2015. január 1-től a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal határozatban állapítja meg.

12.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetését indukáló fejlesztést az igény felmerülésekor, a hozzájárulás felhasználását megelőzően az Üzemeltető köteles egyeztetni az Önkormányzattal.

12.5. A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a kivitelező átadja a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja a víziközmű-szolgáltató részére. Az Üzemeltető az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd a 15.4. pontnak megfelelően az általa vezetett közművagyon nyilvántartásba beilleszti.

13. A használati díjak megállapítása

13.1. Az Üzemeltető az ivóvíz közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatnak használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.

13.2. A használati díj 2014. évben $19 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ összeg a lakossági és $25 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ összeg a közületi vízfogyasztás alapján. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.

13.3. A hatályos jogszabályi keretek között megállapított használati díj minimális mértéke az elszámolt éves értékcsökkenési leírás összege.

13.4. Az Üzemeltető az értékesített összes víz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli az Önkormányzat képviselőjével.

13.5. Az Önkormányzat által kiállított számla alapján az Üzemeltető minden páros hónap utolsó napjáig (02.28, 04.30, 06.30, 08.31, 10.31, 12.31.) köteles a használati díjat megfizetni.

14. A szolgáltatási díjak megállapítása

14.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvízdíj, melyet a – jogszabályi keretek között – úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő Üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.

14.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva – a jogszabályi keretek között – a megadott határidőig a vízdíj megállapításához szükséges adatközlést elvégzi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

14.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2014. január 1-től érvényes díj az alábbi:

a) lakossági vízdíj: $154 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

b) közületi vízdíj: $325 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

A díjak figyelembe veszik a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, 2013. évi LIV. törvényben meghatározott 10%-os lakossági díjcsökkentést.

A 2015. január 1-jétől hatályos díjakat a víziközmű törvény előírásainak megfelelően az illetékes miniszter által megállapított összegben alkalmazza az Üzemeltető.

15. Az Üzemeltető ivóvíz közművagyon nyilvántartási tevékenysége

15.1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.

15.2. A használatra átvett ivóvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.

15.3. Az üzemem kívül került ivóvíz közmű vagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.

15.4. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.

15.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.

15.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít az ivóvíz közmű vagyon alakulásáról.

15.7. Az értékcsökkenési leírást az ivóvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.

15.8. A nyilvántartott települési közművagyon vagyoneértékelését jelen szerződéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyás céljából. A vagyoneértékelés költségét Üzemeltető viseli.

16. A szerződés módosítása

A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely az Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

17. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

17.1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak ivóvíz közmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

17.2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

b) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

17.3. A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett ivóvíz közmű vagyont az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

18. Hatályvesztés közérdekű üzemeltető kijelölése esetén

Jelen szerződés 2011. évi CCIX. törvény 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a Tulajdonosra és Önkormányzatra a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását Tulajdonos és Önkormányzat a törvény előírásainak megfelelően kell végezze.

19. Jogviták rendezése

19.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.

20. Egyebek

Felek tudomást veszek arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóvá hagyó határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

21. Mellékletek

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésre átadott ivóvíz közművagyon leltára
2. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat
3. sz. melléklet: Patalom Községi Önkormányzat határozata
4. sz. melléklet: Víziközmű vagyon és üzemeltetés átadás-átvételi jegyzőkönyve

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.



Kaposvár, 2014. március 31.

KAVÍZ
Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
21.

.....
Keszler Ferenc
polgármester
Patalom Községi Önkormányzat

.....
Ift Miklós
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

Ellenjegyző:



.....
Máténé Prisztács Éva
jegyző
Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal

Az üzemeltetésre átadott ivóvíz közművagyon-leltár

Azonosító	Objektumnév	Megnevezés	Szakági bontás	Könyvelési szám	Várható élettartam	Létesítési év	Pótlási év	Korrigált állagmutató	Újraellátási költség	ÉCS1 Éves pótlási költség (Ft/év)	ÉCS2 Éves elszámolható amortizáció (Ft/év)	Vagyonérték	TULAJDONOS	TELEPÜLÉS	TIKA AZONOSÍTÓ
Ptm_B1_KAV	Mélyrúdsú kút, hagyományos átmérővel	Patalom 1. számú fűtő kút kataszteri színt: B-1 (tartalék)	Építés-szerelési munkák		50	1971	2024	20	12 786 960	255 739	51 148	2 557 392	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-1-11-2-0-0
Ptm_B1_KAV	Mélyrúdsú kút, hagyományos átmérővel	Patalom 1. számú fűtő kút kataszteri színt: B-1 (tartalék)	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák		10	1971	2016	20	799 185	79 918	15 984	159 837	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-1-11-3-0-0
Ptm_B1_KAV	Mélyrúdsú kút, hagyományos átmérővel	Patalom 1. számú fűtő kút kataszteri színt: B-1 (tartalék)	Gépesítési és technológiai berendezések		14	1971	2016	15	2 397 555	171 254	25 688	359 633	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-1-11-1-0-0
Ptm_B3_KAV	Mélyrúdsú kút, hagyományos átmérővel	Patalom 3. számú fűtő kút kataszteri színt: B-3	Építés-szerelési munkák		50	2001	2052	75	6 944 294	138 886	104 164	5 208 220	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-1-12-2-0-0
Ptm_B3_KAV	Mélyrúdsú kút, hagyományos átmérővel	Patalom 3. számú fűtő kút kataszteri színt: B-3	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák		10	2001	2016	20	434 018	43 402	8 680	86 804	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-1-12-3-0-0
Ptm_B3_KAV	Mélyrúdsú kút, hagyományos átmérővel	Patalom 3. számú fűtő kút kataszteri színt: B-3	Gépesítési és technológiai berendezések		14	2001	2020	45	1 302 055	93 004	41 852	585 925	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-1-12-1-0-0
Ptm_Vt_KAV	Víztorony	"SUPERSTAR" buzoány víztorony	Építés-szerelési munkák		50	1971	2026	25	27 552 960	551 059	137 765	6 888 240	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-3-14-2-0-0
Ptm_Vt_KAV	Víztorony	"SUPERSTAR" buzoány víztorony	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák		10	1971	2016	20	1 530 720	153 072	30 614	306 144	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-3-14-3-0-0
Ptm_Vt_KAV	Víztorony	"SUPERSTAR" buzoány víztorony	Gépesítési és technológiai berendezések		15	1971	2017	20	1 530 720	102 048	20 410	306 144	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-3-14-1-0-0
Ptm_Kthz_KAV	Egyedi objektumok ivóvíz	Kütház (vezető épület)	Építés-szerelési munkák		50	1971	2032	35	4 300 000	86 000	30 100	1 505 000	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-11-17-2-0-0
Ptm_Kthz_KAV	Egyedi objektumok ivóvíz	Kütház (vezető épület)	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák		10	1971	2016	20	60 000	6 000	1 200	12 000	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-11-17-3-0-0
Ptm_Kthz_KAV	Egyedi objektumok ivóvíz	Kütház (vezető épület)	Gépesítési és technológiai berendezések		15	1971	2017	20	80 000	5 333	1 067	16 000	Patalom Önkormányzat	Patalom	E-11-17-1-0-0
1469	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	4 253 705	85 074	51 044	2 552 223	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-22-2-0-0
1468	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	110 180	2 204	1 322	66 108	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-23-2-0-0
1467	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 921 500	38 430	23 058	1 152 900	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-24-2-0-0
1427	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	718 560	14 371	8 623	431 136	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-25-2-0-0
1426	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	160 860	3 217	1 930	96 516	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-26-2-0-0
1482	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 848 000	36 960	22 176	1 108 800	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-27-2-0-0
1479	Ivóvízellátó hálózat	Gerinc vezetékszakas	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 924 320	38 486	23 092	1 154 592	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-28-2-0-0

1425	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	207 520	4 150	2 490	1 24 512	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-29-2-0-0
1424	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	795 840	15 917	9 550	477 504	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-30-2-0-0
1423	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 056 640	41 133	24 680	1 233 984	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-31-2-0-0
1483	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 209 320	44 186	26 512	1 325 592	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-32-2-0-0
1420	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	3 702 880	74 058	44 435	2 221 728	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-33-2-0-0
1477	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	635 520	12 710	7 626	381 312	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-34-2-0-0
141B	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	166 560	3 331	1 999	99 936	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-35-2-0-0
147A	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	3 599 360	71 987	43 192	2 159 616	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-36-2-0-0
141A	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 816 160	56 323	33 794	1 689 696	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-37-2-0-0
1481	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 150 460	43 009	25 806	1 290 276	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-38-2-0-0
1414	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 833 280	56 666	33 999	1 699 968	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-39-2-0-0
1480	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 702 820	34 056	20 434	1 021 692	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-40-2-0-0
1478	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 811 740	36 235	21 741	1 087 044	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-41-2-0-0
1413	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	135 240	2 705	1 623	81 144	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-42-2-0-0
1412	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	181 280	3 626	2 175	108 768	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-43-2-0-0
147E	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	286 020	5 720	3 432	171 612	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-44-2-0-0
147B	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 893 520	56 070	33 642	1 682 112	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-45-2-0-0
1411	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	3 218 720	64 374	38 625	1 931 232	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-46-2-0-0
147C	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 947 520	38 950	23 370	1 168 512	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-47-2-0-0
147D	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 647 360	52 947	31 768	1 588 416	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-48-2-0-0
147F	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 255 200	45 104	27 062	1 353 120	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-49-2-0-0
1410	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	2 241 920	44 838	26 903	1 345 152	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-50-2-0-0
140F	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	270 400	5 408	3 245	162 240	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-51-2-0-0
140E	Ivóvízellátó hálózat	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	1 234 240	24 685	14 811	740 544	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-52-2-0-0
E26	Ivóvíz belátás	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	5 498 532	109 971	65 982	3 299 119	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-53-2-0-0
E27	Ivóvíz belátás	Építés-szerelési munkák		50	1992	2044	60	3 750 192	75 004	45 002	2 250 115	Patalom Önkormányzat	Patalom	H-7-54-2-0-0
								121 813 836	2 927 620	1 213 815	55 248 560			

2014. március 31.

.....
Keszler Ferenc
polgármester

Patalom Községi Önkormányzat



.....
Ift Miklós
ügyvezető

KAVÍZ Kaposvári Viz- és Csatornamű Kft.

KAVÍZ
Kaposvári Viz- és Csatornamű Kft.
21.



2. számú melléklet

**Patalom Községi Önkormányzat tulajdonában levő ivóvíz
közmű vagyon tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási,
felújítási és karbantartási munkák egységes értelmezéséről**

1. Alapelvek

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C törvény határozza meg.

- 1.1. Patalom Községi Önkormányzat (továbbiakban: Tulajdonos) ivóvíz közműveit üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás az Üzemeltető feladata. E tevékenységekről az ivóvíz szolgáltatás folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Üzemeltető saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az eszközök felújítását – eltérő tartalmú előzetes megállapodás esetét kivéve – a Tulajdonos finanszírozza. Felújítás csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján végezhető, kivéve azokat az előre nem tervezhető rendkívüli helyzeteket, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben a Tulajdonos értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az eszközök felújításáról – rendkívüli esemény kivételével – Üzemeltető szakmai javaslatának figyelembe vételével Tulajdonos Közgyűlése az éves költségvetés elfogadásakor dönt. Az ivóvíz közmű felújítások folyamatos végzéséhez, az üzemeltetés biztonságos viteléhez szükséges munkák indítására vonatkozó kötelezettségvállalásról a Tulajdonos Közgyűlése a közműdíjak elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő felújításokat célonként, az üzemeltető illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban, valamint a felújítások fedezetét. A munkák odaítélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.
- 1.5. Az Üzemeltető felújítási javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva a díj-megállapítási javaslatával együtt nyújtja be Tulajdonoshoz.

- 1.6. Az Üzemeltető megrendelő és kiviteli szerződés alapján saját kivitelezésében végzett felújításokról tételes elszámolást köteles benyújtani Tulajdonosnak. Üzemeltető a felújításhoz szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Üzemeltető a felújításokra kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Tulajdonos az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.
- 1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Üzemeltető köteles haldéktalanul tájékoztatni Tulajdonost. Üzemeltetőnek Tulajdonos rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokolt-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (Az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása stb.).
- 1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Üzemeltető a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Üzemeltető, a felújításra jutó költségeket Tulajdonos viseli.
- 1.9. A Tulajdonos előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével felújításként nem számolhatók el.

2. Az Üzemeltető feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

2.1. Épületek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott épületek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.
- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás).
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektlása.
- A szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje.

- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékének, berendezéseinek javítása.
- A meglévő épület – Tulajdonos engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2.2. Építmények karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott építmények karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vismajor (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat.
- Mélyfúrású kutak tisztító kompresszorozása.
- Vízvezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon

2.3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

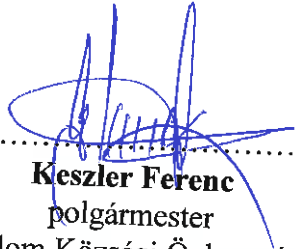
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.

3. Felújítási, beruházási feladatok


A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával a Tulajdonos dönt.

Kaposvár, 2014. március 31.




Keszler Ferenc
polgármester
Patalom Községi Önkormányzat

KAVÍZ
Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
21.


Ifj. Miklós
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

KIVONAT

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 15. napján megtartott nyilvános testületi üléséről készített jegyzőkönyvből.

Napirend:

1) Vízmű üzemeltetésére szerződés kötése a KAVÍZ Kft-vel

Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester

97/2013. (XI. 15.) Patalom Önkormányzat határozata

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vízmű üzemeltetésére 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig üzemeltetői szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal a KAVÍZ Kft-vel (Kaposvár, Áchim A. u. 2.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetői szerződést aláírja.

Felelős: Keszler Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 15.

k.m.f.

**Prisztács Éva s.k.
jegyző**

**Keszler Ferenc s.k.
polgármester**

A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2013. december 4.



KIVONAT

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 12. napján megtartott nyilvános testületi üléséről készített jegyzőkönyvből.

Napirend:

7) Az önkormányzati tulajdonú vízmű üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester

17/2014. (III. 12.) Patalom önkormányzat határozata

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

97/2013. (XI. 15.) Patalom Önkormányzat határozatát

a következők szerint módosítja:

„Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vízmű üzemeltetésére a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal – Patalomi vízműrendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetői szerződés jóváhagyásával kapcsolatos – határozata jogerőre emelkedésének napjától 2028. december 31. napjáig üzemeltetői szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal a KAVÍZ Kft-vel (Kaposvár, Áchim A. u. 2.).”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított üzemeltetői szerződést aláírja.

Felclős: Keszler Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f.

**Prisztács Éva s.k.
jegyző**

**Keszler Ferenc s.k.
polgármester**

A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2014. március 17.

*Prisztács Éva
jegyző*

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Patalomi ivóvíz víziközmű-rendszer vagyonának és üzemeltetésének átadás-átvétele

Készült: 2013. december 30-án, Patalom Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében (7463 Patalom, Kossuth L. u. 58.)

Jelenlévők:

Keszler Ferenc	polgármester	Patalom Községi Önkormányzat
Horváth Balázs	műszaki vezető	Aquazala Kft.
Boda Balázs	vízellátási főmérnök	KAVÍZ Kft.

Az Aquazala Kft., mint a patalomi ivóvíz közműrendszer eddigi üzemeltetője a mai napon üzemeltetésre átadja a Patalom Községi Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-rendszert a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft., mint leendő üzemeltető részére.

Az átadás-átvétel időpontjától a víziközmű-rendszer üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogosultság és kötelezettség a KAVÍZ Kft-t terheli, az Aquazala Kft. pedig egyidejűleg mentesül valamennyi, az üzemeltetés során felmerülő kötelezettség alól.

Az Aquazala Kft. a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, a jelen jegyzőkönyvben felsorolt összes dokumentációt a KAVÍZ Kft. részére a mai napon átadja. A dokumentáció átadás-átvételét az érintettek tudomásul veszik.

A közműtulajdonos önkormányzat a tételesen felsorolt víziközmű vagyontárgyakat a mai napon üzemeltetésre átadja a KAVÍZ Kft. részére. Az önkormányzat a víziközmű vagyontárgyak átvételét a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri. A működtető vagyontárgyak és egyéb anyagok esetleges átadás-átvételéről külön megállapodás készül.

I. Nyilatkozatok

Az Aquazala Kft. nyilatkozata: A víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésre történő átadás-átvétele a mai napon teljes körűen megtörtént. A víziközmű-rendszert üzemképes állapotban, ismert műszaki problémák nélkül adjuk át.

A KAVÍZ Kft. nyilatkozata: A Patalom község ivóvízközmű vagyonának üzemeltetését a mai nappal a vonatkozó jogszabályok szerint megkezdjük.

Az Önkormányzat nyilatkozata: A víziközmű vagyont a mai napon üzemeltetésre átadjuk a KAVÍZ Kft. részére, a megkötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

II. Átadott dokumentációk, eszközök

- tűzcsaplista
- leolvasó lista
- vízföldtani naplók

- vízhálózat helyszínrajza
- hossz-szelvények
- megvalósulási tervdokumentáció
- érvényes vízjogi üzemeltetési engedély
- kutak és a hálózat gázvizsgálati jegyzőkönyvei
- alapállapot-vizsgálati jegyzőkönyvek
- ivóvíz vizsgálati jegyzőkönyv
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv
- víztermelési adatok (2013. év)
- tartalék búvárszivattyúk (1 db EMU-K és 1 db DANFOSS)
- leszerelt vízmérők (6 db)

III. Vízmérők és villamos fogyasztásmérők leolvasása

A településeken lévő bekötési főmérők közös leolvasása a mai napon megtörtént, a leolvasó lista átadásra került. A villamos mérőket és a kút főmérőket a korábbi és a leendő üzemeltető képviselői a mai napon közösen leolvasták, és az alábbi mérőállásokat rögzítik:

1. számú kút főmérő:	átmérő:	50 mm
	gyáriszám:	290074
	hitelesítés éve:	2012
	mérőállás:	1 m ³
3. számú kút főmérő:	átmérő:	50 mm
	gyáriszám:	476590
	hitelesítés éve:	2013
	mérőállás:	2 007 m ³
Villamos fogyasztásmérő:	gyáriszám:	50240686
	mérőállás:	134 467 kwh
Arzénmentesítő konténer, 1. számú nyersvíz mérő:	átmérő:	50 mm
	gyáriszám:	2713153063
	mérőállás:	322 m ³
Arzénmentesítő konténer, 2. számú nyersvíz mérő:	átmérő:	50 mm
	gyáriszám:	1310009460
	mérőállás:	1 m ³
Arzénmentesítő konténer, kezelt víz mérő:	átmérő:	20 mm
	gyáriszám:	2713299789
	mérőállás:	1 m ³
Arzénmentesítő konténer, villamos fogyasztásmérő:	gyáriszám:	38301561
	mérőállás:	55 456 kwh

A villamos fogyasztási helyek átjelentése a mai napon megtörténik. A fogyasztási helyekkel kapcsolatos további fogyasztásokat 2014. január 1-től az Aquazala Kft. jogosult a KAVÍZ Kft. felé továbbszámlázni a folyamatos üzembiztonság fenntartása érdekében.

A jelen jegyzőkönyv aláírásával az Önkormányzat, valamint az átadó Aquazala Kft. és az átvevő KAVÍZ Kft. kijelentik, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban, valamint a jelen jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételi eljárásból fakadó követelésük egymással szemben nem áll fenn.



Kmf.

Keszler Ferenc
polgármester
Patalom Községi Önkormányzat

Horváth Balázs
műszaki vezető
Aquazala Kft.

Boda Balázs
vízellátási főmérnök
KAVÍZ Kft.

KAVÍZ
Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
21.