



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Tartalomjegyzék

1. A szerződés célja	3
2. A szerződés tárgya	4
3. A szerződés időbeli hatálya.....	4
4. A közművek használatba adása.....	4
5. Az Üzemeltető feladatai.....	4
6. Az Üzemeltető jogai	8
7. Az Üzemeltető felelőssége	8
8. Az Önkormányzat feladatai	8
9. Az Önkormányzat jogai	9
10. Az Önkormányzat felelőssége	9
11. A használati díjak megállapítása.....	9
12. A szolgáltatási díjak megállapítása.....	10
13. Az Üzemeltető víziközmű vagyoni nyilvántartási tevékenysége	10
14. A szerződés módosítása	11
15. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:.....	11
16. Jogviták rendezése.....	11
17. Egyebek.....	12
18. Mellékletek	12



VIZIKÖZMŰ Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Somogyjád Osztopán Edde Kistérségi Vízmű – képviseli **Somogyjád Község Önkormányzata**

mint a víziközmű rendszer tulajdonosai:

Somogyjád Község Önkormányzata (képviselet: Lőrinczné Kiss Ilona polgármester)
Osztopán Község Önkormányzata (képviselet: Tomsics Károly polgármester),
Edde Község Önkormányzata (képviselet: Megyeri János polgármester)
Magyar Állam (képviselet: DRV Zrt) (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** 7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2. (képviselet: Ift Miklós ügyvezető igazgató) mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban Üzemeltető) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Bérbeadók közös tulajdonát képezi az ún. „Eddei Kistérségi Vízmű”, melyet jelen szerződéssel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Víztv) 16 § (6) (7) bekezdése alapján koncessziós pályázat kiírása nélkül – az ellátásbiztonság és az ellátásért felelősség elve alapján, – üzemeltetésre átadják a Víztv 16.§. (6) (7) bekezdésben rögzített feltételekkel rendelkező üzemeltetőnek, aki a korábbi és a jelenlegi üzemeltető jogutódja.

A tulajdonostársak tulajdoni aránya:

Somogyjád Község Önkormányzata	4298/10 000
Osztopán Község Önkormányzata	2433/10 000
Edde Község Önkormányzata	737/10 000
Magyar Állam	2532/10 000

A Víztv 9.§.(3) bekezdése alapján – kijelölés hiányában, – az ellátásért felelősök közössége képviseletében a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező Somogyjád Község Önkormányzata jár el.

1. A szerződés célja

A víziközmű tulajdonnal rendelkező bérbeadók az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodnak a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- egészséges ivóvízellátás,
- a szennyvíz elvezetése és tisztítása.
- a meglévő és megvalósuló víziközmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása,

2. A szerződés tárgya

A bérbeadók tulajdonában lévő víziközmű vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

3. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2012. július 1-től határozott időre, 2027. december 31-ig szól.

4. A közművek használatba adása

1. A bérbeadó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a víziközmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek felveszik.
2. Az Üzemeltető a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
3. Az Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

5. Az Üzemeltető feladatai

1. Az Önkormányzat víziközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
3. Az üzemelő víziközmű hálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.



4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
8. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
9. A közcsatornába bocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése a jegyzőnél.
10. A víziközmű vagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonszerzési szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
11. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
12. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
13. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
14. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
15. Számlák kibocsátása – lakossági leolvasás kéthavonta, közületi havonta – az Önkormányzat rendeletével elfogadott víz- és csatornadíj alkalmazásával.
16. A felmerülő üzemeltetési költségek településenként és tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, az általános költségek árbevételeken alapuló felosztási elveinek a Számviteli Politikában történő rögzítése mellett.
17. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.

18. Egyéb feladatok és kötelezettségek:

Az Üzemeltető vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

- Ellenőrzött mértékű vízkivétel a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele.
- A kutak üzemállapotának folyamatos ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet folyamatos ellenőrzése.
- A fentiek érdekében végzett vizsgálatok (gázvizsgálatok, kutak műszeres vizsgálata, vízhozam mérések, feltöltés vizsgálat).
- A víztermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése.
- Vízkészlet járulék fizetés.
- A kutak időszakos felújítása, tisztító kompresszorozása.

Az Üzemeltető tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban a következő:

- Az ivóvízhálózat rendszeres öblítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvíz hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább félévente), működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról, nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- Fogyasztóknál bekötési vízmérőcsere, a hiteles mérés mindenkori biztosítása.
- Vízmérő leolvasás
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyú karbantartás, csőcsere, szerelvények javítása, stb.)
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

A vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok:

- Helyi vízbázisok üzemeltetése, a vízbázisvédelmi terv előírásai alapján
- A kutak védőövezetének karbantartása a kútszennyezések csökkentése érdekében.
- A vízellátó hálózat javítása, hibaelhárítás a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányozás javítása.



- Vízkezelők karbantartása.
- Az irányítástechnika üzemeltetése az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálása (az üzemeltetési költségek csökkentése és a lakosság színvonalasabb ellátása céljából)

A szennyvízelvezetésből adódó részletes feladatok:

- A szennyvízelvezető rendszer karbantartása
- A csatornahálózat és átemelő telepek rendszeres ellenőrzése.
- Az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres és folyamatos ellenőrzése.
- A csatornahálózat tervszerű mosatása és iszapeltávolítása ütemterv szerint.
- Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata és karbantartása.
- Duguláselhárítás és karbantartó ügylet (átemelők).
- Folyamatos laborellenőrzés, csatornabírság javaslatok elkészítése, bírságbeszedés.
- Házi csatornabekötéseknél a gerinccsatornára való rákötés kivitelezése.
- Új csatornaszakaszok üzemeltetésre történő átvétele, műszaki ellenőrzése.
- Rágcsálóirtás a csatornahálózaton.
- A vízterhelési díj, illetve egyéb, jogszabályok által előírt díjak megfizetése.

A szennyvíztisztítással kapcsolatos feladatok:

- A szennyvíztisztítási technológiák folyamatos felügyelete, a technológiában előírt feladatok elvégzése.
- Folyamatos üzemellenőrzési, illetve program szerinti önkontroll vizsgálatok elvégzése, vagy elvégeztetése.
- A szennyvíztelepek, illetve városi szennyvízátemelők védterületeinek és műtárgyainak folyamatos karbantartása, állagmegóvása.
- A szivattyúk, gépek, berendezések karbantartása, javíttatása.
- A kibocsátott víz paramétereinek határértéken belül tartása.
- Érintésvédelmi, szigetelés-ellenállási, villámvédelmi mérések lefolytatása.
- Szippantott szennyvízátemelő berendezések, illetve technológia üzemeltetése.
- Rácsszemét, illetve homokfogó-iszap elhelyezése.
- Szennyvíziszap elhelyezése.
- A környezetvédelmi hatóság által kirótt szennyvízbírság megfizetése.

6. Az Üzemeltető jogai

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víz-és csatornadíj beszedése.
3. Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.
4. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
5. Üzemeltetőként közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban.

7. Az Üzemeltető felelőssége

1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állapotát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

8. Az Önkormányzat feladatai

1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.



3. A víz- és csatornadíj Önkormányzati rendeletben történő meghatározása – a hatályos jogszabályok szerint, – minden év november 30-ig.
4. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az üzemeltető által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
5. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
6. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása.
7. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

9. Az Önkormányzat jogai

1. Az Önkormányzat területén lévő vízi közművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

10. Az Önkormányzat felelőssége

1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
2. A szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyona műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

11. A használati díjak megállapítása

1. Az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért a bérbeadóknak használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni, a vízműben levő tulajdonrészük arányában.

2. Az Önkormányzat az éves használati díj megállapításáról a szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg dönt. A használati díj legalább az éves képződő amortizációs összeg + ÁFA. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.
3. A használati díj nagyságát, – a hatályos jogszabályi keretek között – díjmegállapításkor állapítja meg az Önkormányzat, melynek minimális mértéke az elszámolt éves értékcsökkenési leírás összege.
4. 2012. július 1. – 2012. december 31. közötti időszakra a használati díj mértéke az értékesített víz után számítva $21 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$,
5. Az Üzemeltető az értékesített víz mennyiségét kéthavonta közli a Kisregionális Vízmű képviselőjével.
6. Az érkezők által kiállított számla alapján az üzemeltető minden páros hónap utolsó napjáig (02.28, 04.30, 06.30, 08.31, 10.31, 12.31.) köteles a használati díjat megfizetni.

12. A szolgáltatási díjak megállapítása

1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvíz- és csatornahasználati díj, melyet a – jogszabályi keretek között – úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva – a jogszabályi keretek között – víz- és csatornahasználati díjjavaslatot terjeszt az Önkormányzat elé minden év október 5-ig.
3. Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján közli az Üzemeltetővel a településen a következő év január 1-től érvényes víz- és csatornadíjat.
4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jelenleg érvényes díj 2012. évben nem változtatható.

13 Az Üzemeltető víziközmű vagyon nyilvántartási tevékenysége

1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
2. A használatra átvett víziközmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
3. Az üzemen kívül került víziközmű vagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
4. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.

5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyon alakulásáról.
7. Az értékcsökkenési leírást a víziközmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.

14. A szerződés módosítása

A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely az Energia Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

15. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
 - a. ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - b. ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - c. törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
 - a. felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - b. felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
3. A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett víziközmű vagyont az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

16. Jogviták rendezése

1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén



kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.

17. Egyebek

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Energia Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

18. Mellékletek

Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon leltára
Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2012. *Aug. 28*

Lov
.....
Somogyjád Község Önkormányzata


.....
Osztópán Község Önkormányzata

[Signature]
.....
Ede Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt

[Signature]
.....
Ift Miklós
ügyvezető igazgató
KAVÍZ Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

[Signature]
.....
költségvető

Somogyjád Osztopán Edde Kistérségi Vízmű
és a KAVÍZ Kft. között létrejött üzemeltetési szerződéshez

**Somogyjád Osztopán Edde Kistérségi Vízmű tulajdonosainak tulajdonában
levő víziközmű vagyon
tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási és karbantartási
munkák egységes értelmezéséről.**

**I.
Alapelvek**

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C törvény határozza meg.

1. Eddei Kistérségi Vízmű tulajdonosai (továbbiakban: Tulajdonos) víziközműveit üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás az Üzemeltető feladata. E tevékenységekről az ivóvíz szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és -kezelés folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Üzemeltető saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
3. Az eszközök felújítását – eltérő tartalmú előzetes megállapodás esetét kivéve – a Tulajdonos finanszírozza. Felújítás csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján végezhető, kivéve azokat az előre nem tervezhető rendkívüli helyzeteket, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben a Tulajdonos értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
4. Az eszközök felújításáról – rendkívüli esemény kivételével – Üzemeltető szakmai javaslatának figyelembe vételével Tulajdonos Közgyűlése az éves költségvetés elfogadásakor dönt. A víziközmű felújítások folyamatos végzéséhez, az üzemeltetés biztonságos viteléhez szükséges munkák indítására vonatkozó kötelezettségvállalásról a Tulajdonos Közgyűlése a közműdíjak elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő felújításokat célonként, az üzemeltető illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban, valamint a felújítások fedezetét.



5. Az Üzemeltető felújítási javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva a díj-megállapítási javaslatával együtt nyújtja be Tulajdonoshoz.
6. Az Üzemeltető megrendelő és kiviteli szerződés alapján saját kivitelezésében végzett felújításokról tételes elszámolást köteles benyújtani Tulajdonosnak. Üzemeltető a felújításhoz szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Üzemeltető a felújításokra kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Tulajdonos az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.
7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Üzemeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni Tulajdonost. Üzemeltetőnek Tulajdonos rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (Az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása stb.).
8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Üzemeltető a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Üzemeltető, a felújításra jutó költségeket Tulajdonos viseli.
9. A Tulajdonos előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével felújításként nem számolhatók el.

II.

Az Üzemeltető feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

1. Épületek karbantartása:

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott épületek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.

- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás).
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektálása.
- A szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje.
- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása.
- A meglévő épület – Tulajdonos engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból a z épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2. Építmények karbantartása:

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott építmények karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vismajor (előre nem látott körülmény, elhárítatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat.
- Mélyfúrású kutak tisztító kompresszorozása.
- Szennyvízcsatorna csere 2 aknaköznél kisebb szakaszon
- Vízvezeték csere 12 fm-nél rövidebb szakaszon

3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása:

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:


- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében.

- A meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.

III. Felújítási, beruházási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával a Tulajdonos dönt.

Kaposvár, 2012. aug. 29.


 Ift Miklós
 ügyvezető igazgató
 KAVÍZ Kft.


 Lőrinczné Kiss Ilona
 Somogyjád Község polgármestere
 mint az Eddei Kisregionális Vízmű képviselője





